



**АДМИНИСТРАЦИЯ УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ул. Школьная, 2, с. Урожайное, Симферопольский район, Республика Крым  
297535, тел.(0652) 332-294  
E-mail: urojay66@mail.ru  
ОКПО 00762649

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 марта 2017 года

№76/17

с.Урожайное

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА  
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях повышения эффективности управления объектами жкх, получения дополнительных доходов от аренды в местный бюджет, приведения величины арендных ставок за использование имущества в соответствие с рыночными ставками, администрация Урожайновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Урожайновского сельского поселения
2. Установить минимальную величину годовой арендной платы за пользование имуществом объектов ЖКХ.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации  
Урожайновского сельского поселения



 Г.Ю. Шабанова

**Приложение 1**

**к постановлению об аренде имущества (ЖКХ),  
находящегося в собственности  
Урожайновского сельского поселения**

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ,  
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Настоящая Методика расчета арендной платы за пользование имуществом, находящегося в муниципальной собственности Урожайновского сельского поселения (далее – Методика) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии со статьями 2, 8 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»
2. Методика устанавливает методы расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
3. Арендная плата за переданное в аренду имущество устанавливается в денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги и налог на добавленную стоимость
4. Плата за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Урожайновского сельского поселения (далее - имущество), поступает в доход сельского поселения
5. Порядок определения размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом.

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ  
КОМПЛЕКСОМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Расчет арендной платы за пользование имуществом комплексом жилищно-коммунального хозяйства недвижимого имущества.

Величина арендной платы за пользование имуществом комплексом жилищно-коммунального хозяйства (АПжкх) рассчитывается по формуле:

$$\text{АПжкх} = (\text{АП} \times \text{С. ар.в.д} / 100) \times 0,4 \text{ где:}$$

**АПжкх**- размер годовой арендной платы за пользование имуществом комплексом жилищно- коммунального хозяйств (руб.);

**АП**– арендная плата, согласно договору № 004/2017 от 13.02.2017 г., (руб.);

**С. ар.в.д.** - арендная ставка за пользование имуществом комплексом, определенная в соответствии с приложением к настоящей Методике.

**0,4** – коэффициент социальной значимости, определенный в соответствии с приложением № 2 к настоящей Методике.



Приложение №1

Приложение к Методике расчета  
и распределения арендной платы  
при передаче в аренду имущества,  
находящегося в собственности  
Урожайновского сельского поселения

**АРЕНДНЫЕ СТАВКИ за пользование имущественными  
комплексами**

№ п/п	Наименование вида деятельности имущественного комплекса	Арендная ставка
1	Электроэнергетика, газовая, химическая и нефтехимическая промышленность, черная металлургия, связь, топливная промышленность, рыбное хозяйство, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка отходов, бытовое обслуживание	16
2	Табачная промышленность, ликеро-водочная и винодельческая промышленность, совхозы-заводы (которые производят винодельческую продукцию), нефтегазодобывающая промышленность, промышленность по производству электрического и электронного оборудования, выставочная деятельность, выпуск лотерейных билетов и проведение лотерей, ресторанное хозяйство, цветная металлургия	15
3	Производство резиновых и пластмассовых изделий, пищевая промышленность, оптовая и розничная торговля.	13
4	Промышленность по производству транспортных средств, оборудования и их ремонт, сельское хозяйство, совхозы – заводы (кроме тех которые производят винодельческую продукцию), производство строительных материалов, охрана здоровья, металлообработка, наука, образование, швейная и текстильная промышленность, производство изделий из дерева, мебели, строительство, морской, железнодорожный и автомобильный транспорт, судостроение, судоремонт, швейная и текстильная промышленность, лесное хозяйство	10
5	Санаторно-курортный комплекс (в том числе по организации отдыха)	10
6	Другие объекты	10

## Приложение №2

### Приложение к Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Урожайновского сельского поселения

#### Коэффициент социальной значимости

При определении размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями учитывается коэффициент социальной значимости, который устанавливается в зависимости от вида деятельности для следующих категорий арендаторов:

1	организации, производящие и перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, при условии, что доля дохода от реализации произведенной или переработанной ими сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов;	0,5
2	организации общественного питания и торговли, осуществляющие обслуживание исключительно лечебных, детских и образовательных учреждений, малоимущих граждан, ветеранов;	0,25
3	организации, производящие и реализующие хлебную и молочную продукцию (по торговым помещениям, используемым для торговли данной продукцией);	0,3
4	а) специализированные организации торговли, реализующие исключительно детские товары, газеты, журналы, книги, учебно-методическую литературу, школьные наглядные пособия; б) творческие работники, мастера народных художественных промыслов;	0,5 0,5
5	а) общественные организации, существующие за счет членских взносов и добровольных пожертвований (за помещения, используемые ими для размещения управленческого персонала); б) аптечные учреждения, организации, реализующие изделия медицинской оптики	0,25
6	учреждения электрической и почтовой связи	0,5
7	организации, оказывающие ритуальные услуги населению	0,02
8	Казенные, бюджетные, автономные учреждения	0,05
9	Организации осуществляющие свою деятельность в сфере ЖКХ	0,4